CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 03 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	12/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	06/03/2025	AL	12/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento especializado que demanden actividades con trabajos en alturas en las diferentes sedes del ICBF de la dirección Regional Putumayo.

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
CONTRATISTA:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
PRÓRROGA N°02:	24/02/2025	PRÓRROGA N°02:	24/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	15/04/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	148	PLAZO ACTUALIZADO:	148
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 150.405.630,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 103.825.006,39
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ 46.580.623,61
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

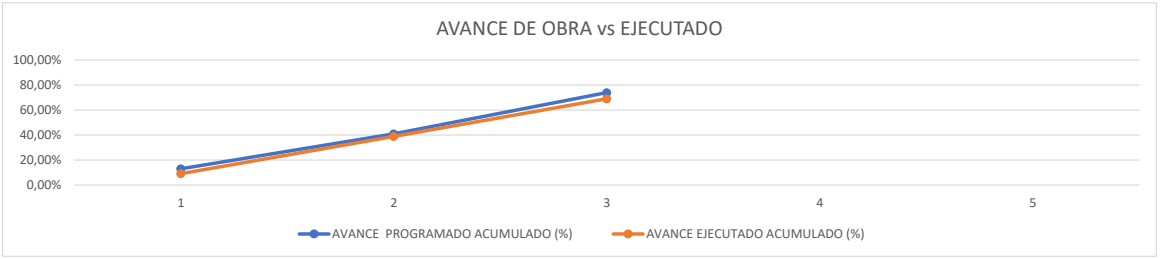
3. AVANCE DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1 Muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura);2Muro drywall doble cara 0.10 m- (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura);3 Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm(suministro e instalación de pañete muro);4 Pañete liso impermeabilizado integralmente bajo placa 1:4 e=2 cm incluye filos y dilataciones según diseño;5 Estuco acrilico para humedad incluye filo y dilataciones ;6 Suministro e instalación de templetes para cubierta (estructura en perfiles en lámina, incluye: tornillería, pintura anticorrosiva y platinería.);7cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación);8 Mantenimiento de estructura de cubierta existente; 9 Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie; 10 Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos);11 Suministro e instalación de pintura tipo epoxica; 12ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable);13 Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metalica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.;14 Suministro e instalación de - concreto 3500 psi;15 Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w,luz blanca, 120 v.;16 Suministro e instalacion de interruptores sencillos y dobles.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO) CENTRO ZONAL PUESTO ASIS

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO (%)
1	13,00%	13,00%	9,10%	9,10%
2	28,00%	41,00%	29,80%	38,90%
3	33,00%	74,00%	30,13%	69,03%
4				
5				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 111.300.166	74,00%	-4,97%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 103.825.006	69,03%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

SE PRESENTA UN RETRASO EN EL PORCENTAJE DE AVANCE VS EL PORCENTAJE EJECUTADO SITUACIÓN GENERADA POR CURADO EN HUMEDADES SEVERAS EN EL SALÓN 1 Y QUE NO FUE POSIBLE SUBSANAR CON LA COLINDANTE, POR TANTO LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTE MURO AL SER

CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 03 - CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASIS

FECHA	12/03/2025	PERIODO No.	1	DEL	06/03/2025	AL	12/03/2025

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
SE IMPLEMENTA PLAN DE CONTINGENCIA Y REPROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	CONTRATISTA DE OBRA	12/03/2025

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. Muro superboard doble cara 0.10 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y



Foto 2. Instalación de cielo raso en pvc



Foto 3. Instalación de interruptores dobles y sencillos.



Foto 4. Instalacion de interruptores y tomacorrientes



Foto 5. Instalacion de lamparas de 60x60



Foto 6. Instalacion de luminaria 8"



Foto 7. Instalación deventana en aluminio 1,20x0,90



Foto 8. Estuco acrilico para humedad incluye filo y dilataciones



Foto 9.pintura en vinilo 100% acrilico

11. REGISTRO DE VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME

FIRMA CONTRATISTA (RESIDENTE DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

IRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS